Załącznik nr 1 do umowy Nr RG……

GWARANCJA

1. Udziela się ……miesięcznej gwarancji jakości na roboty budowlane, będące przedmiotem umowy nr ……..(zwanej dalej Umową) z dnia ……. zawartej pomiędzy Gminą Gostynin ul. Bierzewicka 50, 09-500 Gostynin, zwanej dalej Zamawiającym,

a …….

Zwanym dalej Gwarantem lub Wykonawcą.

2. Gwarant zapewnia, że wykonane przez niego roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, o której mowa w pkt 1, zostały wykonane wg wszelkich zasad aktualnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz z należytą starannością, z użyciem materiałów które powinny posiadać atesty techniczne lub aprobaty świadczące o jego jakości zgodnie z wymaganiami projektu i być dopuszczone do jego wbudowania (wg. wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).

3. W przypadku ujawnienia się po odbiorze jakichkolwiek wad, Gwarant zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie technologicznie uzasadnionym oraz uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym jednak niż 14 dni. Okres gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem wady, a jej skuteczną naprawą. W przypadku wymiany części przedmiotu umowy (elementu), okres gwarancji jakości co do tej części (elementu) biegnie od nowa.

4. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia będzie się opóźniał z usunięciem wad, to Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.

5. W przypadku, gdy usunięcie wad w terminie określonym w pkt 3 będzie niemożliwe ze względu na czynniki obiektywne (siła wyższa – zdarzenie, którego żadna ze stron nie była w stanie przewidzieć), Gwarant zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i zobowiązuje się do usunięcia wad w innym terminie uzgodnionym przez strony.

6. Gwarant zobowiązuje się, zarówno wobec Zamawiającego jak i innych podmiotów, do naprawienia wszelkich szkód wynikłych z wadliwego przeprowadzenia robót budowlanych.

7. Gwarant udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na roboty wykonane na podstawie umowy zgodnie z zapisami § 14 umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 7, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach i terminach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

10. Na miesiąc przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta.

11.Usunięcie wad robót przez Gwaranta zostanie potwierdzone protokolarnie.

12. Gwarancja jakości obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Gwaranta.

13. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

14. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

……

Czytelny podpis i pieczęć Gwaranta